

Boulogne-Billancourt, le 21 septembre 2023

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REAL ESTATE S'ENGAGE DAVANTAGE DANS LA RÉDUCTION DE SON EMPREINTE CARBONE ET SIGNE UN PARTENARIAT AVEC MATERRUP

Engagé depuis 2016 pour réduire ses émissions carbone, BNP Paribas Real Estate poursuit son objectif et signe un partenariat avec Materrup, une jeune entreprise industrielle française qui produit des matériaux de construction bas carbone à base d'argile non calcinée.

En lien avec sa trajectoire bas carbone visant à réduire les émissions directes liées à son activité et les émissions indirectes liées aux immeubles qu'elle construit, gère et administre, BNP Paribas Real Estate s'allie à cette entreprise Deeptech fondée en 2018 pour décarboner immédiatement les projets réalisés par ses équipes de promotion immobilière.

*« Le recours aux ciments et bétons d'argile non calcinée est l'une des cordes à l'arc de notre stratégie de transition. Le bois et les autres biosourcés, la pierre et les autres géosourcés, les aciers et les bétons alternatifs : neufs ou réemployés, tous les matériaux ont leur place dans le monde du bas carbone. Avec cette signature, BNP Paribas Real Estate devient le premier promoteur à conclure un partenariat avec Materrup qui s'inscrit dans la durée. Dans le cadre de cette collaboration, cinq programmes pilotes ont été désignés en régions : deux en Aquitaine et trois en Rhône-Alpes. Ces opérations représentent 81 800 m² de surface de plancher, soit 700 logements », précise **Olivier Bokobza, Président des activités de Promotion de BNP Paribas Real Estate.***

Cette technologie de rupture dispose de nombreux atouts. Elle est bas carbone et circulaire, puisque l'empreinte carbone du ciment MCC1® est réduite de moitié par rapport à un ciment conventionnel, grâce au recours à de l'argile non calcinée de réemploi issue de déchets de carrières ou de terre excavées de chantiers. Elle est locale et durable, puisque que les matériaux sont de fabrication 100% française, et valorise une matière première abondante récupérée à moins de 25 km du lieu de production. Elle est pratique et esthétique, puisque le ciment à base d'argile s'utilise de la même manière que les produits conventionnels, donnant aux matériaux les mêmes performances mécaniques ainsi qu'une apparence organique et une texture naturelle.

Grâce à ce ciment accessible et économique, l'argile se transforme en une ressource nouvelle et vertueuse qui peut être utilisée par les préfabriquants pour des éléments en béton tels que des blocs modulaires, des dalles alvéolées, des blocs creux, des pavés ou des bordures, ou employée directement sur les chantiers sous forme de béton prêt à l'emploi.

« Ce partenariat ambitieux et engageant avec BNP Paribas Real Estate ouvre la voie à des chantiers visionnaires, décarbonés et circulaires. En alliant performance mécanique et performance économique, nous prouvons qu'il est possible d'utiliser dès aujourd'hui les matériaux d'avenir, de faire mieux avec moins, de transformer des déchets en matériau à haute valeur environnementale.

*Cette collaboration concrétise l'engagement de MATERRUP de se déployer dans les territoires et de poursuivre son objectif d'évitement carbone. », indique **Mathieu Neuville, CEO de MATERRUP.***

|



A propos de BNP Paribas Real Estate :

BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 5 300 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans 23 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.

Acteur engagé de la ville durable, BNP Paribas Real Estate a pour ambition d'impulser la transition vers un immobilier plus durable : bas carbone, résilient, inclusif et source de bien-être. Pour y parvenir l'entreprise a défini une politique RSE qui s'articule autour de quatre objectifs : augmenter la performance économique et d'usage des bâtiments de manière éthique et responsable ; intégrer une transition bas carbone et atténuer son empreinte environnementale ; assurer le développement, l'engagement et le bien-être de ses collaborateurs ; être un acteur engagé du secteur de l'immobilier et développer des initiatives locales et partenariales.



Retrouvez tous nos services sur : www.realestate.bnpparibas.com
L'immobilier d'un monde qui change

Contacts presse :

Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / Amira Tahirovic : +33 (0)6 37 78 12 17 / Charlotte Rémond : +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas

A propos de MATERRUP

Créée en 2018, lauréate de l'EIC Accelerator catégorie Fit For 55 de l'Union Européenne, Materrup est une jeune entreprise industrielle produisant un ciment bas carbone local et circulaire. Engagés dans la lutte contre le réchauffement climatique, les 4 associés proposent ainsi une solution concrète à haute valeur environnementale pour réduire drastiquement les émissions carbone dans la filière ciment grâce à une plateforme technologique brevetée Crosslinked Clay Cement CCC®. L'évitement carbone immédiat est la raison d'être de Materrup.

Son modèle économique et industriel a été conçu pour accompagner les industriels en place dans la transition de la filière de la construction.

Le premier ciment MCC1® est déjà produit en propre dans la première usine Materrup située dans les Landes et accompagne des partenaires bétonniers, préfabriquants et constructeurs sur des chantiers en Nouvelle-Aquitaine. D'autres usines sont en cours d'essaimage dans les territoires français mais aussi en Europe.

www.materrup.com

Contact presse :

Julie Neuville : +33 (0)6 79 33 83 79
Julie.neuville@materrup.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

